



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój
-
Wydział Budownictwa

Bd.7021.00014.2025.BŚ

Jastrzębie-Zdrój, 26.01.2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zapraszam do złożenia oferty cenowej dla zadania realizowanego p.n.:

„Wykonanie przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój”

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Miasto Jastrzębie-Zdrój al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój tel. kontaktowy: 32 47 85 237 lub 32 47 85 120, e-mail: bd@um.jastrzebie.pl oraz bsmieja@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie o wartości poniżej 170.000 złotych netto).
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie do dnia **02.02.2026r.** do godziny **10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. O wykonanie zadania mogą ubiegać się osoby, które posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania zadania (zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit c, Ustawy Prawo Budowlane, w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój.

Zakres i terminy kontroli w poszczególnych placówkach został podany w **złączniku nr 1 oraz 2.**

2. **Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, łącznie z wprowadzeniem protokołu do CEEB**, przy użyciu własnych urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
3. Wszystkie aktualne protokoły z przeglądów zostaną udostępnione fizycznie oraz cyfrowo Wykonawcy przez Zamawiającego oraz przez Zarządców poszczególnych obiektów.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia pierwszych przeglądów budynków wielkopowierzchniowych: **do 15.05.2026r.**
3. Termin zakończenia wszystkich prac: **15.11.2026r.**

IV. WYCENA OFERT

1. W ofercie należy podać cenę brutto za przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w poszczególnych budynkach, zgodnie z formularzami cenowymi stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszego zapytania. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Kwotę należy podać słownie oraz cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia odpowiada Wykonawca.
3. Wycena przeprowadzanych kontroli powinna uwzględniać powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie minimalnego wynagrodzenia.
4. Do poszczególnych placówek Wykonawca dojedzie na swój koszt.

V. WYBÓR OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryteriami:
„C” Cena brutto – 100%
2. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany w oparciu o kryterium najniższej ceny.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
6. O wyborze oferty Wykonawcy zostaną poinformowani za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania jego przyczyny.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przeglądów trakcie obowiązywania umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian do wzoru umowy.

Z up. Prezydenta miasta

Jarosław Piechaczek
Naczelnik Wydziału